



حلول
الديكور الداخلي
العالمية

شركة دبييا المحدودة
تحديث تجاري غير مُدقق للثلاث شهور المنتهية بتاريخ 31
مارس 2018



نمو إيرادات قوي بقيمة 409.3 مليون درهم، بزيادة (11%) عن الربع الأول لعام 2017
369.6 مليون درهم اماراتي.

الإيرادات

409.0 مليون درهم اماراتي

أرباح صافية بقيمة 7.2 مليون درهم اماراتي بعد الحصاص غير المسيطرة
الربع الأول لعام 2017 (23.5 مليون درهم اماراتي) يتضمن التأثير الإيجابي لقرار البند
القديم الكبير.

أرباح صافية

7.2 مليون درهم اماراتي

صافي نقد باستثناء النقد المقيد الذي بلغت قيمته 230.0 مليون درهم اماراتي ، ما يزيد عن
41.4 مليون درهم اماراتي أو 22% عن الربع الأول لعام 2017 (188.6) مليون درهم
إماراتي.

صافي نقد

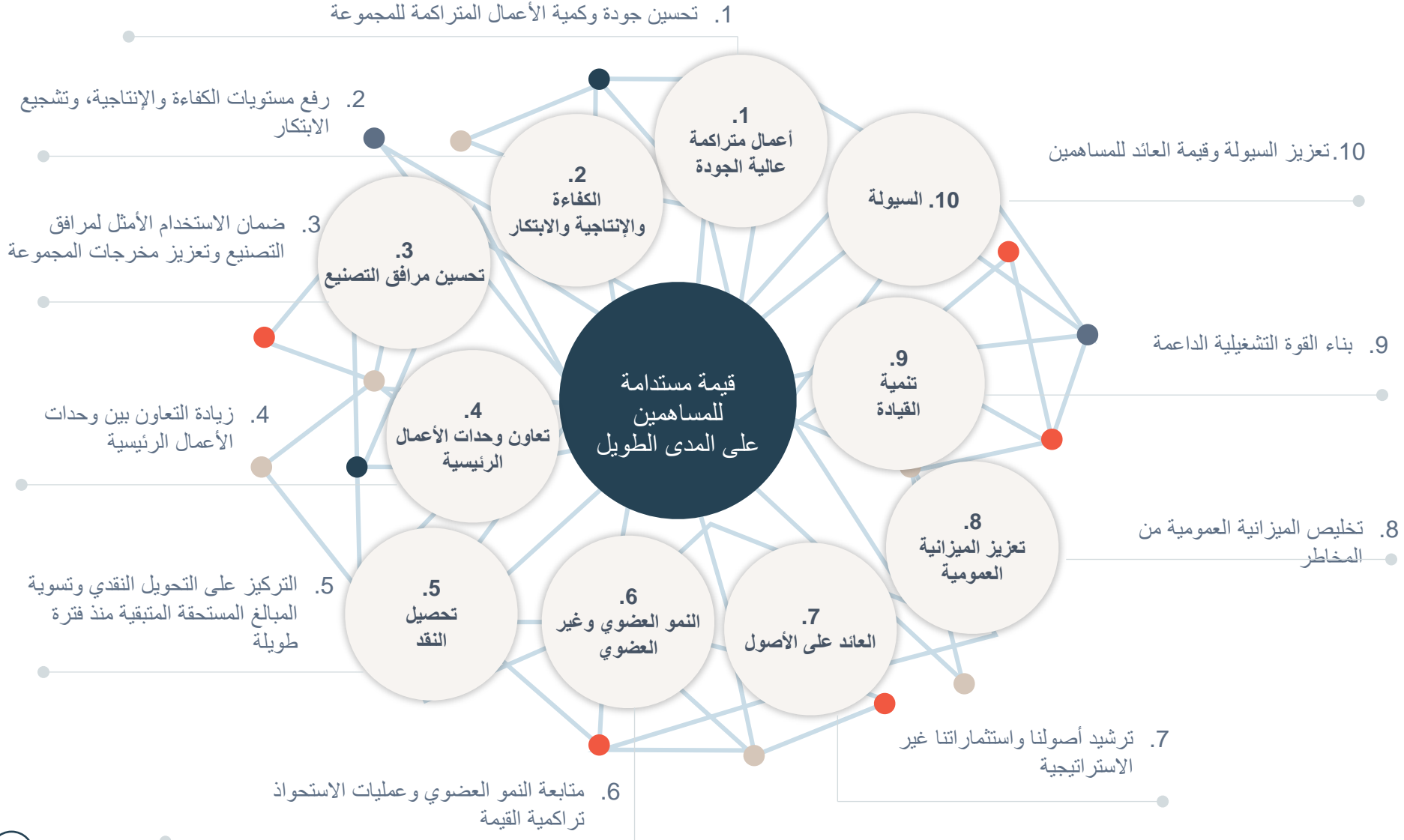
230.0 مليون درهم اماراتي

إيرادات متراكمة تبلغ ما قيمته 1,895 درهم اماراتي.

متراكمة

1,895 مليون درهم اماراتي

عقب الانتهاء من المرحلتين الأوليين من استراتيجيتنا، سينصب تركيز المجموعة على العوامل العشرة التالية لخلق قيمة مستدامة للمساهمين على المدى الطويل:



أداء وحدات الأعمال الرئيسية

زخم تشغيلي إيجابي عبر وحدات أعمال المجموعة



فيدر

- حازت على مشروع يخوت فاخرة ضخم تبلغ قيمته 29 مليون يورو ما يزيد على 130 مليون درهم إماراتي.



ديبا للديكور الداخلي

- تم تعيين كيفين ليوبس كمدير جديد مع التركيز على تنمية الأعمال وفقا لخطة سوق إكسبو 2020



مجموعة ديكو

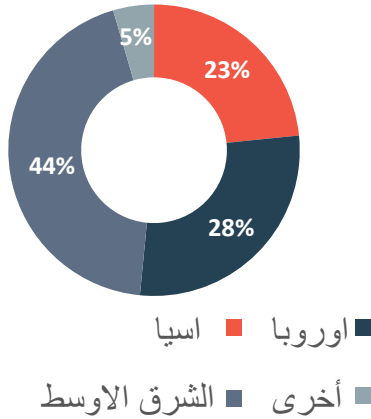
- قامت بنجاح بتسليم مشروع بوتيجا فينيتا وكذلك بوتيكات دولتشي أند غابانا في إمتداد دبي مول.



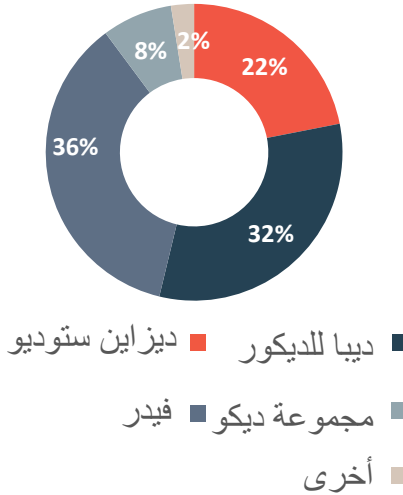
ديزاين ستوديو

- فازت بعدد من المشاريع الجديدة بزيادة كبيرة في سجل الأعمال المتراكمة منذ نهاية العام.

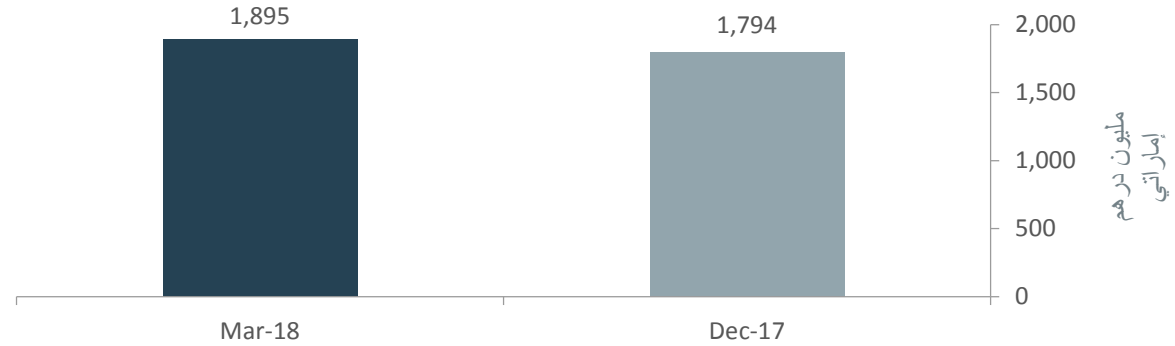
بحسب التوزيع الجغرافي



بحسب وحدات الأعمال الرئيسية



سجل المشاريع المتراكمة



أكبر 10 مشاريع (بحسب سجل الأعمال المتراكمة)

| عدد المشاريع | البلد | المشروع |
|--------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 186 | المملكة العربية السعودية | أعمال بنى التحتية، الرياض |
| 145 | ألمانيا | مشروع تجهيزات يخوت داخلية |
| 134 | ألمانيا | مشروع تجهيزات داخلية ليخت خاص |
| 80 | المملكة العربية السعودية | فندق هيلتون جاردن إن ودبل تري، الرياض |
| 73 | ألمانيا | مشروع يخت خاص فاخر |
| 62 | الإمارات العربية المتحدة | تطوير منتجع جميرا، دبي |
| 57 | المملكة العربية السعودية | جامعة الملك سعود، الرياض |
| 52 | ماليزيا | فندق ماندارين أورينتال، كوالا لومبور |
| 48 | الإمارات العربية المتحدة | مجمعات سكنية فخمة، دبي |
| 38 | الإمارات العربية المتحدة | فيلا شاطئية فاخرة، أبوظبي |

- إن جودة وقوة الأعمال المتراكمة في رصيد مجموعة دبياء، والتدفق المتواصل للأعمال المرتقبة، وصافي مركزها النقدي القوي، جميعها مقومات ممتازة تضمن تُوهُل المجموعة للنجاح في أسواقها الأساسية وتجاوز المخاطر
- والمجموعة في سبيلها إلى الانتقال للمرحلة التالية من استراتيجيتها، والتي تركز فيها على النمو المستدام في إجمالي وصافي الأرباح
- ومن شأن المكانة الرائدة القوية التي تتمتع بها كل وحدة من وحدات أعمال المجموعة الرئيسية في أسواقها أن تساعدها على استغلال فرص كل من النمو العضوي وغير العضوي السانحة.
- وتظل التوقعات المستقبلية للمجموعة هي الأكثر إيجابية في جميع الأوقات.



ملاحظة تحذيرية

تتضمن هذه الوثيقة بعض "البيانات المستقبلية" المتعلقة بالوضع المالي لشركة دبياء، ونتائج عملياتها وأعمالها، وبعض خطط الشركة وأهدافها فيما يخص هذه العناصر. وتُعد تلك البيانات المستقبلية بطبيعتها نظرية وتنبؤية وتتطوي على مخاطر وشكوك لأنها تتعلق بأحداث محتملة وتعتمد على ظروف وملازمات قد تحدث في المستقبل. وهناك عدد من العوامل التي قد تؤدي إلى تغيير النتائج والتطورات الفعلية تغييرًا جوهريًا بما يختلف عن تلك المذكورة أو المشار إليها ضمنياً في هذه البيانات المستقبلية. وينطبق ما سبق صراحةً على كافة البيانات المستقبلية الخطية أو الشفهية الصادرة في هذه الوثيقة أو الصادرة لاحقاً والمنسوبة إلى شركة دبياء أو أي عضو آخر في المجموعة أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنها. ولا تعتزم شركة دبياء تحديث هذه البيانات المستقبلية.